

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Općina Cazin
Općinsko Vijeće Cazin
Komisija za provođenje konkursa



Bosnia & Herzegovina
Federation of Bosnia & Herzegovina
Una-Sana Canton
Cazin Municipality
Municipal Council Cazin
Commission to implement Competition

Broj: 01/V-23-4106-6/11
Cazin, 20.05.2011. godine

Na osnovu člana 45. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03, 16/04), člana 11., 12., 13., 14., 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.novine općine Cazin", broj: 2/04) i Odluke Općinskog vijeća Cazin o objavljivanju javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta broj: 01/V-23-4106/11 od 30.03.2011. godine, Komisija za provođenje konkursa Općinskog Vijeća Cazin, o b j a v l j u j e

JAVNI KONKURS
za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu
na korištenje radi građenja uz naknadu
na lokalitetu Begove Kafane - Čoralici

1. Općina Cazin objavljuje Javni konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta državne svojine, radi izgradnje benzinske pumpe, auto-praonice i poslovnog objekta namjenjenog za minimarket i kafe bar, na lokalitetu Begove Kafane - Čoralici, a na zemljištu označenom kao:

- k.č.broj: 2311/1, njiva "Potok", u površini od 694 m², upisana u pl.broj: 128/02, k.o. Begove Kafane, prema novom katastarskom operatu, a što prema starom katastarskom operatu predstavlja k.č.broj: 337/2, oranica "oranica", u površini od 694 m², upisana u zk.ul.broj: 1771, k.o. Čoralici, sa pravom vlasništva na Općini Cazin sa dijelom 1/1.

2. Urbanističko-tehnički uvjeti

- lokacija Begove Kafane - Čoralici,
- površina zemljišta 694 m²,
- namjena objekta benzinska pumpa, auto-praonica i poslovni objekat namjenjen za minimarket i kafe bar, prema urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-724/08 od 18.09.2009. godine.
- dimenzije objekta max. 48,00 x 25,00 m + 7,30 x 6,00 m
- spratnost objekta P+0 (suteran i prizemlje).

NAPOMENA: IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA JE PREDVIĐENA I NA PARCELAMA OZNAČENIM KAO K.Č. BROJ: 2313/1, 2314/1, 2315/1, K.O. ČORALIĆI (NOVI PREMJer)

3. Pravo učešća na konkurs imaju sva pravna i fizička lica, koja u roku utvrđenom u Javnom konkursu dostave svoje ponude na naznačenu adresu.

4. Početna naknada za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljište iz tačke 1. ovog konkursa iznosi **46.498,00 KM (četrdesetšestiljadačetiristotinedevedesetosam i 00/100 KM)**, a ista obuhvata jedinstveno obračunatu naknadu za preuzeto zemljište (60,00 KM/m²) u iznosu od 41.640,00 KM, i naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti-rentu (VI zona, 7 KM/m²) u iznosu od 4.858,00 KM.

5. Visina naknade za uređenje predmetnog zemljišta u iznosu od 16,50 KM/m² korisne površine objekta, utvrđena je urbanističkom saglasnosti broj: 04-23-724/08 od 18.09.2009. godine, a tačan iznos će se utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

6. Prijave na Javni konkurs se sastoje od tehničke i komercijalne ponude.

a) Tehnička ponuda treba da sadrži:

- rješenje o registraciji firme kod nadležnog suda,
- identifikacioni broj poreznog obveznika,
- uvjerenja o izmirenim obavezama po osnovu javnih prihoda (poreza, doprinosa za fondove penzionog osiguranja, doprinosa za zdravstveno osiguranje), sa 30.04.2011.godine,
- potvrdu uplate naknade za troškove pripreme konkursa u iznosu od 100,00 KM na žiro račun Općine Cazin, broj: 338-000-22100263-44, vrsta prihoda 722 6313, otvoren kod UNICREDIT BANKE, poslovnica Cazin,
- potvrdu uplate kaucije u iznosu od 20% od početne naknade za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, što iznosi 9.299,60 KM (devethiljadadvijestinedevedesetdevet i 60/100 KM), koja se uplaćuje na žiro račun Općine Cazin, broj: 338-000-2210003064 otvoren kod UNICREDIT BANKE, poslovnica Cazin.
- ugovor o zajedničkom nastupanju, ako se radi o dva ili više fizičkih ili pravnih lica.

Uplaćeni novčani iznos na ime kaucije, će se vratiti ponuđačima koji ne ostvare pravo kupnje u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja po provedenom postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača, odnosno u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za povrat uplaćenih sredstava.

Ukoliko učesnik konkursa koji ostvari pravo kupnje odustane iz bilo kojih razloga do konačne dodjele ili ne izvrši obavezu uplate naknade za dodijeljeno zemljište po rješenju o dodjeli u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa kaucije, a zemljište ostaje na raspolaganju Općini.

Tehnička ponuda je eliminatorna i uslov je za otvaranje komercijalne ponude.

b) Komercijalna ponuda treba da sadrži:

- pisanu ponudu o visini naknade za predmetno gradsko građevinsko zemljište,
- rok završetka izgradnje objekta,
- pismo namjere banke na predviđenu vrijednost investicije,
- dokaz o obezbjeđenju sredstava za realizaciju izgradnje planiranog objekta.

Tehnička i komercijalna ponuda trebaju se odvojeno upakovati u kovertu sa naznakama: "TEHNIČKA PONUDA" i "KOMERCIJALNA PONUDA", te zatim obje zapakovati u jednu zajedničku kovertu.

7. Izbor najpovoljnijeg ponuđača izvršit će se u skladu sa kriterijima, tako što će se ukupan mogući broj bodova (100 bodova) rasporediti na slijedeći način:

- visina ponuđene naknade za predmetno gradsko građevinsko zemljište, koja ne može biti manja od utvrđene početne cijene 90 bodova,
- rok završetka svih radova na planiranom objektu 10 bodova,

Za svaki pojedinačni kriterij, ponuđač koji je ocjenjen kao najbolji, će dobiti maksimalan broj bodova, a ostale ponude će se rangirati prema najboljoj ponudi.

8. Razgledavanje nekretnina iz tačke 1. ovog konkursa i uvid u potrebnu dokumentaciju može se izvršiti od 24.05.2011. godine do 07.06.2011.godine. Tenderska dokumentacija, izrađena u digitalnoj formi na CD-u (ZK izvadak, posjedovni list, kopija katastarskog plana, izvod iz planskog akta, urbanistička saglasnost) može se podignuti u Centru za dozvole općine Cazin, svakim radnim danom od 8-12 sati, do isteka roka za podnošenje prijave, uz dokaz o plaćenju naknade za pripremu tenderske dokumentacije.

9. Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 07.06.2011. godine do 15,30 sati, uz obavezu da ponude u naznačenom roku budu zaprimljene na protokol Jedinog organa uprave općine Cazin.

10. Otvaranje prispjelih ponuda izvršit će Komisija za provođenje konkursa, dana 08.06.2011. godine u 9,00 sati u prostorijama Centra za dozvole općine Cazin.

Predstavnici ponuđača mogu prisustvovati otvaranju ponuda uz obavezu dostavljanja punomoći za zastupanje.

11. Ponude koje pristignu poslije naznačenog roka, kao i one ponude koje ne sadrže sve elemente zahtjevane konkursom, neće biti uzete u razmatranje.

12. Zaključak o rezultatima konkursa će se dostaviti svim učesnicima konkursa u roku od osam dana od dana zaključenja konkursa.

Učesnici konkursa mogu u roku od osam dana od dana dostavljanja zaključka o rezultatima konkursa izjaviti pismeni prigovor Općinskom vijeću Cazin.

13. Uredno kovertirane pismene ponude sa naznakom

"Prijava na Javni konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnog objekta na lokalitetu Begove Kafane - Čoralići - NE OTVARATI",

dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Organa uprave općine Cazin, na adresu:

OPĆINA CAZIN

KOMISIJA ZA PROVOĐENJE KONKURSA

Trg Prvog predsjednika Predsjedništva R BiH Alije Izetbegovića br 1.

77220 Cazin, BiH

14. Općina Cazin putem Komisije za provođenje konkursa, zadržava pravo da izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača ili da izmjeni ili poništi u cijelosti ili u djelovima ovaj Javni konkurs bez obrazloženja.

Zainteresirani ponuđači mogu se za detaljne informacije u vezi sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje planiranog objekta i ostalim informacijama u vezi sa ovim konkursom, obratiti Službi za urbanizam i zaštitu okoline općine Cazin, a kontakt osoba je Mujakić Ibrahim, tel. 062/926-669.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Mujakić Ibrahim, ing.građ., S.R.