

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-Sanski kanton
Grad Cazin
Gradonačelnik



Bosnia & Herzegovina
Federation of Bosnia & Herzegovina
Una-Sana canton
City of Cazin
Mayor

Broj: 01/GN-04-*4MS*/24
Cazin, 20.03.2024. godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. novine F BiH“ broj: 52/09) i člana 1. Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Cazin broj: 01/GV-20-20630/23 („Sl. novine grada Cazin“ broj: 1/24), Gradonačelnik Grada Cazina objavljuje:

JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području Grada Cazin

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Cazin i to slijedeće katastarske općine:

Begove Kafane, Bukovica, Cazin Grad, Liskovac, Mutnik, Osredak, Ostrožac, Rujnica, Slatina, Stijena, Šturlić, Tržac, Tržačka Raštela i Vrelo.

Naziv katastarske Općine	Katastarska čestica/kč.br.	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Begove Kafane			
Njiva	1860	6	4.566
Njiva	1862	6	5.468
Njiva	1863	6	2.566
Ukupno:			12 600
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Bukovica			
Njiva	194	5	1.537
Livada	195/1	4	2.083
Njiva	280	5	2.750
Njiva	281	4	5.195
Njiva	380	5	5.469
Livada	445	3	7.143
Livada	560	2	885
Livada	590	3	12.994
Livada	608	2	4.973
Livada	609	4	2.005
Ukupno:			45 034
Naziv katastarske		Klasa	Površina

općine			ha a m ²
K.O. Cazin Grad			
Njiva	632/4	-	1.289
Njiva	632/5	-	160
Njiva	1216/1	5	421
Njiva	1261/2	5	912
Njiva	1261/3	5	1.159
Njiva	1674	4	532
Livada	1687	2	2.638
Njiva	1688	-	6.851
Livada	1714	2	3.415
Njiva	1715	5	4.502
Njiva	1717	5	1.463
			23 342
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Liskovac			
Njiva	174	6	510
Voćnjak	1194/2	3	1.466
Voćnjak	1281	4	36.269
Njiva	2455/2	6	1.450
			39 695
Naziv katastarske Općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Mutnik			
Livada	23	2	2610
Livada	23	3	4524
Livada	38	2	4436
Livada	344/1	3	1287
Livada	437	2	6804
Njiva	643	6	460
Njiva	767	6	6503
Livada	1047	4	1537
Njiva	1359	5	4436
Livada	1483	2	9293
Njiva	1494/1	7	8040
Njiva	1496/1	4	4403
Livada	1560	2	3629
Livada	1572	2	2899
Livada	1773	3	4436
Njiva	1776/2	5	3026
Njiva	1776/2	6	3194
Livada	1987	3	8345
Livada	2139	3	2181
Njiva	2288	5	3189
Livada	2289	3	2568

Njiva	2290	6	9626
Livada	2321	2	5857
Livada	2530	3	14 476
			117 759
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Osredak			
Njiva	289	5	6.763
Livada	491	3	1.292
Njiva	491/2	4	3.697
Njiva	631/1	6	7.215
Njiva	631/7	6	382
Njiva	631/8	6	505
Livada	831	5	7.335
Ukupno:			27 189
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Ostrožac			
Njiva	449/2	4	2.118
Njiva	449/3	4	2.119
Njiva	460	3	2.960
Njiva	460	5	18.518
Njiva	479/1	3	5.804
Njiva	479/1	5	43.293
Njiva	479/1	4	11.487
Ukupno:			86 299
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Rujnica			
Livada	714/1	4	21.155
Livada	715/1	4	9.208
Ukupno:			30 363
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Slatina			
Livada	308	2	1.452
Livada	944	3	2.480
Ukupno:			3 932
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Stijena			
Njiva	1295/1	5	7.381
Njiva	1335	3	1.227
Njiva	1336	5	7.340
Livada	1345	3	2.946
Livada	1423	3	3.395

Livada	1424	5	10.734
Ukupno:			33 023
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Šturlić			
Njiva	1660	7	4.489
Livada	2603	2	11.455
Njiva	2604	-	1.110
Livada	2605	3	840
Ukupno:			17 894
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Tržac			
Njiva	1854	6	6.052
Livada	1599	1	668
Livada	1986	2	11.368
Njiva	2070	5	1.200
Ukupno:			19 288
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Tržačka Raštela			
Njiva	163	1	1.718
Livada	355	3	1.320
Livada	357	2	1.295
Livada	637	2	2.760
Njiva	720	6	3.454
Njiva	744	6	3.165
Livada	755	1	839
Livada	931/1	1	3.744
Livada	1088	2	1.174
Livada	1088	3	3.536
Livada	1089	3	1.895
Njiva	1200	6	2.160
Njiva	1273	4	4.547
Livada	1318	2	3.608
Ukupno:			35 214
Naziv katastarske općine		Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Vrelo			
Livada	46	2	1.424
Livada	185	4	6.295
Livada	235	4	10.093
Livada	353	4	5.895
Njiva	660	5	6.909
Livada	714/2	4	3.878
Njiva	714/3	5	6.955
Ukupno:			41 449

ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Cazina daje se u zakup na rok od 10 godina za ratarsku, povrtlarsku, stočarsku proizvodnju i pčelarstvo, odnosno na rok od 25 godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika u skladu sa članom 107. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj: 52/09).

PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom, a koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i registar klijenata koji se vodi u Gradskom organu uprave Cazin. Da je upis u Registar izvršen najkasnije dan prije objave Javnog poziva.

Opći kriteriji za zakup poljoprivrednog zemljišta

1. Dokaz o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata – RPG potvrda;
2. Posjedovni list i kopija katastarskog plana sa tačno označenom/im parcelom/parcelama koja/e se traže u zakup;
3. Zapisnik o stanju predmetnog poljoprivrednog zemljišta.

Posebni kriteriji za zakup poljoprivrednog zemljišta

Dodjela u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Cazina, pored navedenih, vršiće se i na osnovu posebnih kriterija:

1. Dokaz da je poljoprivredna proizvodnja osnovna djelatnost podnosioca (potvrda biroa rada da se ponuđač vodi na evidenciji nezaposlenih za fizička lica, odnosno Rješenje o registraciji ili izvod iz sudskog registra za pravna lica);
2. Dokaz o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije (ovjerena kopija saobraćajne/ih dozvole/a za traktor, kombajn i ovjerena izjava za mehanizaciju koja ne podliježe registraciji);
3. Dokaz da posjed ponuđača graniči sa poljoprivrednim zemljištem koje ponuđač traži u zakup (obavezno priložiti posjedovni list ili z.k. izvadak sa kopijom katastarskog plana);
4. Ovjerena izjava da će se na zemljištu uzetom u zakup u jesen/proljeće 2024/2025 godine zasnovati planirani višegodišnji zasad ili rasadnik (samo u slučaju da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države traži u zakup za zasnivanje voćnjaka, vinograda ili rasadnika);
5. Dokaz o ranijem korištenju predmetnog zemljišta (ugovor o zakupu) sa nadležnim organom uprave, ako je ponuđač prethodni korisnik;
6. Obavezno u Prijavni obrazac upisati ponuđenu cijenu godišnjeg zakupa po hektaru, a koja ne može biti niža od početne cijene definisane ovim Javnim pozivom.

Sistem bodovanja pristiglih prijava

Dodjela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Cazin u zakup izvršiće se bodovanjem i rangiranjem na slijedeći način:

1. Najviša ponuđena cijena zakupa..... 10 bodova;
Za ponuđenu cijenu veću za svakih 10% od početne cijene, dodaje se 1 (jedan) bod. Maksimalni broj bodova je 10.
2. Ranije korištenje poljoprivrednog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu (dokaz ugovor o zakupu)..... 10 bodova;
3. Privatni posjed/parcela graniči sa državnim zemljištem koje se daje u zakup..... 10 bodova;
4. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, kombajn, plugovi, sjetvospremač, pneumatska sijačica, rolo balirka) - dokaz saobraćajna dozvola i ovjerena izjava..... 5 bodova;
5. Poljoprivredna proizvodnja je osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica (dokaz potvrda sa biroa da se ponuđač vodi na evidenciji nezaposlenih, odobrenje za rad odnosno izvod iz sudskog registra za pravna lica)..... 5 bodova;

Ukoliko bodovanjem navedenih kriterija dva ili više ponuđača dobiju isti broj bodova prvenstva ima ponuđač koji je ranije koristio predmetno poljoprivredno zemljište na osnovu ugovora, a zatim ponuđač čije parcele graniče sa predmetnom parcelom pod uvjetom da su ponudili najvišu cijenu.

POČETNA CIJENA ZAKUPA

Početna cijena za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema vrijednostima navedenim u tabeli broj 1., a u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Tabela broj 1: Prikaz početne cijene

Kultura - način korištenja	Oranice, njive, vrtovi, voćnjaci	Livade	Zapušteno poljoprivredno zemljište
Vrsta zakupa	Dugogodišnji zakup KM/ha	Dugogodišnji zakup KM/ha	Dugogodišnji zakup KM/ha
Početna cijena	150,00 KM god.	100,00 KM god.	30,00 KM god.

PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za provođenje postupka Javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Cazina, a koju imenuje Gradonačelnik. U roku od 60 dana po okončanju postupka Gradsko vijeće grada Cazin donijet će Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva USK-a.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sa ponuđačem će se zaključiti Ugovor o zakupu.

NAČIN PRIJAVE I ROK ZA PODNOŠENJE

Prijava na Javni poziv se podnosi isključivo na Prijavnom obrazcu uz obaveznu naznaku ponuđene cijene i traženom dokumentacijom – dokazima o osipunjavanju uslova i kriterija.

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja.

Javni poziv se objavljuje na službenoj web stranici grada Cazina www.gradcazin.gov.ba, oglasnoj ploči grada Cazina i putem lokalnih sredstava informisanja.

Prijave se podnose neposredno, predajom u zatvorenoj koverti, ovlaštenom službeniku za prijem podnesaka u Centru za pružanje usluga građanima grada Cazina ili putem pošte s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Cazina – ne otvaraj“, na adresu: Grad Cazin, Trg prvog predsjednika Predsjedništva BiH Alije Izetbegovića br. 1; Komisija za provođenje postupka zakupa poljoprivrednog zemljišta.

Tekst Javnog poziva i obrazac prijave svi zainteresirani mogu preuzeti na Info pultu Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala) grada Cazina svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, a dokumentacija za iste se neće vraćati.

